

# Poikkeaminen

## Lahdenperänkatu 7

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-586-3-0	<b>Hakemus jätetty</b> 05.05.2020
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2020-00261	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Lahdenperänkatu 7	<b>Hakija</b> St1 Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Poikkeamislupaa haetaan olemassa olevan rakennuksen paikallaan pitämiselle ja olemassa olevan toiminnan (jakeluasematoiminta) jatkamiselle huolimatta olemassa olevasta asemakaavasta. Jakeluasematoiminta tällä kiinteistöllä on aloitettu vuonna 1968.</p> <p>Kaavamuutosta on haettu siten, että muutoksen jälkeen asemakaavan mukaan jakeluasematoiminta on mahdollista.</p> <p>Kohteen rakennuslupa ei ole enää voimassa. Uuden rakennuslupahakemuksen periaatteet on käyty läpi Tampereen kaupungin rakennusvalvonnan kanssa ja rakennuslupahakemusta on valmisteltu rakennusvalvonnan ohjeiden mukaan, mutta rakennuslupahakemusta ei voida käsitellä ennen kuin poikkeamislupa on myönnetty tai kaavamuutos vahvistettu.”</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Toiminta on käynnissä. Kohteelle on myönnetty poikkeuslupa edellisen kerran 7.10.2011. Kaavamuutoshakemus on vireillä.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> RAUTATIEALUE	<b>Rekisteröintipäivä</b> 06.02.1991
<b>Maapinta-ala</b> 2.2446	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	
<b>Hallintaperuste</b> Vuokrattu	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> St1 Oy	<b>Y-tunnus</b> 0201124-8
-----------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> PL 100	<b>Postinumero</b> 00381
<b>Postitoimipaikka</b> Helsinki	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Paula	<b>Sukunimi</b> Puotiniemi
-------------------------	-------------------------------

<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei
---

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0400431655	<b>Sähköposti</b> paula.puotiniemi@st1.fi
------------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.</b> Kyllä
---	---

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> St1 Oy	<b>Y-tunnus</b> 0201124-8
-----------------------	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> PL 100	<b>Postinumero</b> 00381
<b>Postitoimipaikka</b> Helsinki	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Paula	<b>Sukunimi</b> Puotiniemi
-------------------------	-------------------------------

<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei
---

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0400431655	<b>Sähköposti</b> paula.puotiniemi@st1.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

## Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 003702011248	<b>OVT-tunnus</b> (Tyhjä)
<b>Välittäjä</b> PAGERO (003723609900)	

## Laskuviite

Asemanro 2837 / KP 10028495 / Paula Puotiniemi

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 2341	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 119 muut myymälärakennukset
-----------------------------------	---

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 119 muut myymälärakennukset	<b>Toimenpide</b> Muu muutostyö
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> (Tyhjä)
<b>Kerrosala</b> (Tyhjä)	<b>Kokonaisala</b> (Tyhjä)

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Kyllä

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

<b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b> 1	<b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b> 1
<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b> 1	<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b> 1

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 1	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Pasi Matti	Sukunimi Nieminen
-----------------------	----------------------

#### Postitus

Katuosoite Åkerlundinkatu 11 D	Postinumero 33100
-----------------------------------	----------------------

**Postitoimipaikka**

TAMPERE

**Maa**

Suomi

**Yritys/yhteisö**

**Nimi**

Sitowise Oy

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lahdenperänkatu7_poi kkeuslupahakemus TSV lausunto.pdf	Terveystieteiden Terveystieteiden	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet ja hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Yleiskaavoitus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Valtakirja_Nieminen Pasi, poikkeamislupa.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Pasi Matti Nieminen 25.04.2020
Liitekartta, 104429 LiVi- Huoltoasema, Tampere.pdf	Kaavamuutoshakemuksen liitekartta ja allekirjoitus	Muut liitteet	Muu liite	-
Lahdenperänkatu asemakaavan_muutos hakemus.pdf	Kaavamuutoshakemus	Muut liitteet	Muu liite	-
CV_Nieminen Pasi_Sitowise.pdf	CV, Nieminen Pasi	Osapuolten tiedot	CV	-
Nieminen Pasi_Todistukset.pdf	Tutkintotodistus, Nieminen Pasi	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	-
2837-asemapiirustus 101 (1).pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
2837-asemapiirustus 101.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Pasi Matti Nieminen 08.03.2020 ----- Pasi Matti Nieminen 08.03.2020
2837-julkisivut 104.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
2837-leikkaus 103.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	-
2837-pohjapiirustus 102.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
Shell Tampere Lahdenperänkatu_muisto 13 11 2019.pdf	Muistio	Päätöksenteko	Muistio	-
Vuokrasopimus Shell Tampere Lahdenperänkatu.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Shell Tampere Lahdenperänkatu_VAK -riskinarvio_04 05 2020.pdf	Riskiarvio	Selvitykset	Riskiarvio	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Pasi Matti Nieminen	pasi.nieminen@pnoy.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	20.05.2020
Pelastuslaitos	pelastuslaitos.lausunnot@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pekka.heinonen@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	terveydensuojelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Petri Mölsä	petri.molsa@tampere.fi	Lukuoikeus	-
-	tuomas.lukkari@sitowise.com	Lukuoikeus	-